

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 15/2025/QĐST-KDTM ngày 25/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1630/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);*

*Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 098/2026/30 ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2026/HĐDV/THADSQN KV1 - ĐGGV ngày 10/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 và Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 22/TB-ĐGGV ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.*

*Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 1 – Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:*

**\* Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh

**\* Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 238190, số vào sổ cấp GCN số CH 14723 do Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 07/7/2017 đứng tên ông Vũ Xuân Trường. Ngày 14/7/2017, tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên môi trường thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Duy Dũng và bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Thửa đất số 41, TĐĐ số 28; địa chỉ: tổ 15, khu 4B, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh).

*Hiện trạng trên đất gồm: 01 căn nhà 2 tầng + gác xép; 01 căn nhà cấp 4 mái ngói và 01 căn nhà phụ mái pro xi măng (các công trình xây dựng chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).*

Hiện trạng tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá tài sản kê biên số 098/2026/30 ngày 27/02/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh.

**Giá khởi điểm: 5.627.200.000 đồng (Năm tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu hai trăm nghìn đồng).**

Mức giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản. Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Bước giá:** Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá là: **100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).**

- Tiền bán hồ sơ : **600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng chẵn)/01 hồ sơ.**

**\* Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý về tài sản:**

- Thời gian: **Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025.**

- Địa điểm: **Từ ngày 01/4/2026 đến ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính).**

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tổ 15, khu 4B, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long (nay thuộc phường Hà Lâm), tỉnh Quảng Ninh và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ liên tục **từ ngày 13/3/2026 đến ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính, buổi sáng: từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều: từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần, từ thứ Hai đến thứ Sáu)** tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính **từ 07 giờ 30 phút ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.** Tiền đặt trước phải có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ **chậm nhất là 16 giờ 30 phút ngày 07/4/2026.** Mọi khoản tiền đặt trước có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ sau **16 giờ 30 phút ngày 07/4/2026** được coi là không hợp lệ, khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước được nộp

bằng hình thức chuyển khoản trong thời gian quy định vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ theo chỉ dẫn:

+ **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ.

+ **Số tài khoản:** 668881119999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh.

+ **Nội dung:** “Họ tên người tham gia đấu giá/CCCD” nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSDĐ theo TB số 22/TB-ĐGGV”.

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 (Thứ Sáu), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ: Tầng 2 ô số 13, Lô III, KTX Bắc trường Nguyễn Viết Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.**

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi bổ sung năm 2024).

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân kv1 Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Hùng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Hùng**